

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES *
ADMINISTRADOS POR J.A. MACHUCA & *
INC., PARTICIPANTES DE SECCIÓN 8 Y *
PÚBLICO GENERAL *

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 31 de marzo de 2022
HORA : 2:00 p.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECIENTES

MODERADOR:

Sr. Carlos Rubén Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sra. Sonia Vicente

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Administrador
Vivienda Pública

Lcda. Irmaris Vicenty Berríos - Subadministradora
Interina

1 Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez - Asesor Legal
2 Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
3 Asociada Administración y Finanzas
4 Sra. Lymari De Jesús Fuentes - Administradora
5 Auxiliar Asociada Sistema Información
6 Tecnológica
7 Ing. Dante R. Espinos Lara - Administrador
8 Asociado Desarrollo y Construcción de
9 Proyectos y Director Interino Oficina
10 Cumplimiento Sección 504, VCA
11 Sra. Sheila Alfonso González - Administradora
12 Auxiliar Programas Comunales y de Servicios
13 al Residente
14 Sr. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
15 Asociado Área de Proyectos
16 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
17 Asociado Área de Proyectos
18 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
19 Asociada Área de Reglamentación y Cumplimiento
20 Lcdo. Omar Figueroa Vázquez - Administrador
21 Asociado Área Selección y Ocupación de
22 Residentes
23 Sr. Erick Negrón Marrero - Director
24 Oficina de Seguridad
25

1 Sra. Neshерlee Soldevila - Administradora
2 Asociada Programa de Vales Sección 8

3 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

4 Sr. Steven A. Huertas Santiago

5 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

6 Sr. Ángel L. Gastón

7 Sr. Domingo Hernández

8 OTROS COMPARECIENTES:

9 Sr. Robert Lugo - Departamento de Vivienda
10 Federal

11 Lcda. Nilsa Negrón - Departamento de Vivienda
12 Federal

13 Sr. José Machuca - Presidente J. A. Machuca
14 & Associates, Inc.

15 Sra. Tania Acosta - Directora de Iniciativas

16 * * *

17 Los procedimientos se llevaron a cabo según surgen
18 de la transcripción.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 ...de la Administración de Vivienda Pública. En
21 varios minutos estaremos dando inicio a esta vista de la
22 tarde de hoy para conocer el Plan... la confección del
23 Plan Anual de la agencia y el Plan de Modernización para
24 el año 2022-2023. Muy pendientes. En breves minutos
25 estaremos dando inicio junto al administrador de la

1 Administración de Vivienda Pública, el licenciado
2 Alejandro Salgado Colón y el equipo de trabajo ejecutivo
3 de la Administración de Vivienda Pública. En breve
4 retornamos.

5 (Intervalo)

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Buenas tardes. Bienvenidos a esta vista que inicia
8 esta tarde para el Área Número VIII de la Administración
9 de Vivienda Pública para residentes que... cuya empresa
10 administradora es J.A. Machuca & Associates, participantes
11 del Programa de Sección 8 y también, público en general.
12 Mi nombre es Carlos Rubén Rodríguez, de la Oficina de
13 Comunicaciones y Prensa de la Administración de Vivienda
14 Pública y el Departamento de la Vivienda. Les damos la
15 más cordial bienvenida a todos ustedes.

16 Vamos a solicitar la presencia de la señora Sonia
17 Vicente, presidenta del Consejo de Residentes del
18 Residencial Marisol en Mayagüez, quien tiene en la tarde
19 de hoy la invocación. Siendo las 2:12 de la tarde,
20 comenzamos la vista para el Plan Anual de la agencia.
21 Señora Vicente, le cedemos la palabra.

22 SRA. SONIA VICENTE:

23 Gracias y buenas tardes. Tengo aquí una oración que
24 encontré esta mañana en un librito que yo leo todas las
25 mañana y dice así, "Que todos los hombres puedan reconocer

1 en Dios a su creador y vivamos conscientes de que todos
2 somos hermanos y nos merecemos un mundo en paz y con las
3 mismas oportunidades para todos". Creo que es una
4 reflexión bien apropiada para la reunión de hoy y así que
5 en las manos del Señor la dejo. Gracias y amén.

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Muchas gracias a la señora Vicente por esa reflexión.
8 Comenzamos, como siempre en la Administración de Vivienda
9 Pública y el Departamento de la Vivienda, siempre
10 convocamos la presencia del Señor, sea en una oración, una
11 reflexión, un posi... pensamiento positivo, para la
12 conducción de los trabajos. Vamos entonces a indicar las
13 reglas para el comienzo formal de las vistas de la tarde
14 de hoy. Debe haberse registrado con el Agente
15 Administrador, en este caso J.A. Machuca, para deponer y/o
16 expresar su interés durante la vista cuando se abran los
17 turnos.

18 Usted participará en el enlace de la Plataforma Teams
19 que ha provisto la Administración de Vivienda Pública y su
20 Agente Administrador en el caso de ser residente de
21 residenciales públicos J.A. Machuca o Sección 8. Se le
22 concederá un turno de cinco minutos a cada deponente.
23 Este turno es intransferible a otro deponente. Antes de
24 deponer, deberá identificarse claramente para los efectos
25 de registro e indicar el nombre del residencial o entidad

1 a la que pertenecen.

2 La ponencia debe ser sobre temas relacionados
3 precisamente al Plan Anual de la agencia y el Plan de
4 Modernización. Las personas interesadas podrán enviar la
5 ponencia escrita, si así lo desean, a través del siguiente
6 correo electrónico, ponenciasvistas@avp.pr.gov.
7 Repetimos, ponenciasvistas, esta palabra unida, todo
8 junto, @avp.pr.gov. Esta dirección se ha estado
9 utilizando durante los pasados días y estará disponible
10 para todos ustedes cuando finalicen las vistas hasta el
11 próximo lunes, 4 de abril.

12 Cada deponente deberá respetar los turnos de los
13 demás y mantener silencio durante la vista pública. El
14 moderador, en este caso, este servidor, Carlos Rubén
15 Rodríguez, le indicará cuándo le corresponda su turno.
16 Todas las personas que estén participando en la vista
17 deberán promover un ambiente de respeto y mantener el
18 micrófono y la cámara apagada. Solamente se activarán
19 ambos componentes cuando sea su turno y se le indique que
20 puede hablar.

21 Queremos destacar que esta vista pública está siendo
22 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
23 Departamento de la Vivienda de Desarrollo Urbano Federal,
24 HUD, por sus siglas en inglés. Entre nosotros, está
25 presente el señor Robert Lugo, precisamente, de esa

1 oficina de Puerto Rico y el Caribe de HUD. Además,
2 contamos con interpretación del Lenguaje Americano de
3 Señas para beneficio de las personas sordas o con
4 problemas auditivos. Ellos son el señor Ángel Luis Gastón
5 y el señor Domingo Hernández de la compañía Visual
6 Language Communications.

7 En la tarde de hoy, contamos con la presencia del
8 licenciado Alejandro Salgado Colón. Él es el
9 administrador de la Administración de Vivienda Pública y
10 quien presidirá las vistas. Además, contamos con el
11 siguiente personal de la Administración. Aparte del
12 administrador Salgado Colón, se encuentra la licenciada
13 Irmara... Irmaris Vicenty Berríos. Ella es la
14 subadministradora interina. Licenciado Pedro J. Cintrón
15 Vázquez, asesor legal.

16 La señora Edna Rivera Vargas, administradora asociada
17 del Área de Administración de Finanzas. Lymari De Jesús
18 Fuentes, administradora auxiliar del Área de Sistemas de
19 Información Tecnológica y quien, junto a su equipo, ha
20 provisto los... las herramientas necesarias para esta
21 vista a través de la Plataforma Teams. El ingeniero Dante
22 R. Espinos Lara. Él es el administrador asociado en el
23 Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos. La señora
24 Sheila Alfonso González, administradora auxiliar del Área
25 de Programas Comunales y de Servicios al Residente.

1 El licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz, administrador
2 asociado del Área Adquisición y Contrataciones. El señor
3 Edner Ayala Narváez, administrador asociado del Área de
4 Administración de Proyectos. La señora María de los A.
5 Meléndez Rodríguez, administradora asociada del Área de
6 Reglamentación y Cumplimiento. El licenciado Omar
7 Figueroa Vázquez. Él es el administrador asociado del
8 Área de Selección y Ocupación de Residentes. El señor
9 Erick Negrón Marrero, director de la Oficina de
10 Seguridad.

11 El ingeniero Dante Espinosa Lara también es el
12 director interino de la Oficina de Cumplimiento Sección
13 504 o VCA y la señora Nesherlee Soldevila Guzmán,
14 administradora asociada del Programa de Vales de Sección
15 8. Además, nos acompañan en línea el presidente y
16 personal del Agente Administrador del Área VIII de AVP.
17 Agradecemos al presidente de la empresa J.A. Machuca &
18 Associates, el licenciado José A. Machuca y a todo su
19 equipo de trabajo, a la señora Tania Acosta, Directora de
20 Iniciativas y a los demás empleados de J.A. Machuca por su
21 colaboración como los anfitriones de esta vista pública de
22 la tarde de hoy.

23 Ahora, le cedemos la palabra al presidente de la
24 vista, el licenciado Alejandro E. Salgado Colón,
25 administrador de la Administración de Vivienda Pública.

1 Buenas tardes, licenciado.

2 LCDO. CARLOS SALGADO:

3 Saludos y buenas tardes a, a todos y todas. Es un
4 placer para nosotros compartir con ustedes en la tarde de
5 hoy para recibir lo que son sus comentarios en torno al
6 Plan Anual de la agencia para el Año Fiscal 2022-2023. En
7 primer lugar, quisiera expresar que hubiésemos preferido,
8 preferido realizar esta vista de manera presencial, pero
9 a la fecha en que trabajamos la logística para este
10 evento, verdad, dado a las medidas de protección que
11 estaban vigentes en ese momento, pues se nos requirió
12 hacer este trabajo o estas vistas de manera virtual.

13 No obstante, les quiero dejar saber que al futuro
14 esperamos ya estar... volver a la normalidad y retomar los
15 trabajos de manera presencial. Por otra parte, quisiera
16 excusar al licenciado William Rodríguez, secretario de la
17 Vivienda y presidente de la Junta de Gobierno de la AVP,
18 quien quería acompañarnos en la tarde de hoy, pero por
19 compromisos previos no fue posible. Les envía un cordial
20 saludo a todos y todas.

21 El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general
22 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente
23 para representarlo en la tarde de hoy y presidir esta
24 vista para discutir el Plan Anual de nuestra agencia.
25 Como parte de los trabajos, quisiera expresar que la

1 Administración de Vivienda Pública convocó esta vista para
2 hoy, 31 de marzo de 2022, a través de la aplicación
3 Microsoft Teams con el propósito de escuchar los
4 comentarios o planteamientos de los residentes de vivienda
5 pública administrada... del área administrada por J.A.
6 Machuca & ASsociates, de los comentarios de participantes
7 del Programa de Sección 8 y del público en general,
8 verdad, comentarios rela... comentarios relacionados al
9 Plan Anual de nuestra agencia, esto conforme y según lo
10 dispone la Ley de... la Ley de Responsabilidad del Trabajo
11 y Calidad de Vivienda de 1998 y el 24 CFR 903.17.

12 Por otra parte, el 11 de febrero de 2022, la AVP
13 publicó el aviso de estas vistas públicas en el periódico
14 El Vocero. Esto, según requerido por la reglamentación
15 aplicable. El borrador del Plan Anual está disponible
16 para la revisión del público en general en nuestra Oficina
17 de Planificación Estratégica. De igual manera, en nuestra
18 página de Internet www.avp.pr.gov.

19 A partir de la fecha de publicación del anuncio de
20 estas vistas públicas han tenido la oportunidad de revisar
21 el borrador del Plan Anual de la agencia y en la tarde de
22 hoy, tendrán la oportunidad de presentar sus comentarios
23 relacionados al mismo. Los comentarios recibidos hoy y
24 los que se reciban a través del correo electrónico
25 ponenciasvistas@avp.pr.gov, se tomarán en consideración

1 para la elaboración del documento final del Plan Anual.
2 Sin más, paso la palabra entonces a Rubén para poder
3 comenzar con el turno de ponencias.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Cómo no. Muchas gracias al licenciado Alejandro
6 Salgado Colón. Se nos notifica, además, que la licenciada
7 Nilsa Negrón, representante de HUD de Puerto Rico, también
8 se encuentra presente. Bien. Come... comenzamos con las
9 deposiciones, según el listado que se nos ha suministrado
10 por parte del Agente Administrador del Área VIII, J.A.
11 Machuca. Les solicitamos a los residentes y al personal
12 de Machuca que apaguen las cámaras. Deben mantenerse
13 apagadas y solamente encendidas cuando vayan a deponer.

14 LCDO. CARLOS SALGADO:

15 Saludos. Sí, les vamos a pedir su cooperación, si
16 pueden apagar las cámaras y activarlas al momento en que
17 vayan a expresar sus comentarios y esto es, verdad, para
18 poder asegurar la transmisión del, del lenguaje de señas
19 que tenemos disponible en la tarde de hoy. Así que les
20 agradecemos su colaboración para entonces no pode... no
21 tener problemas con la transmisión del lenguaje de señas.
22 Si, por favor, pueden apagar sus cámaras. Cuando vayan a
23 tener su turno para expresar sus comentarios, la activan.
24 ¿Okey? Muchísimas gracias.

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Muy bien. Muchas gracias a nuestro administrador,
3 Alejandro Salgado Colón. Convocamos a la señora Olga Font
4 del Residencial Santa Catalina, de Yauco, para que pueda
5 proceder con su deposición. Tiene cinco minutos para que
6 pueda expresarse. Bienvenida. Buenas tardes.

7 SRA. OLGA FONT:

8 Buenas tardes. ¿Me, me escuchan? Buenas tardes.

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 Fuer... fuerte y clara. Adelante.

11 SRA. OLGA FONT:

12 Mi nombre es Olga Ivette Font Rodríguez. Soy la
13 presidenta del Consejo de Santa Catalina y Extensión, de
14 Yauco. Yo vengo a exponer una situación desde que pasaron
15 los... el terremoto, que son tres edificios que están para
16 o arreglar o remodelar, porque están destruidos. Es el
17 Edificio 1011, el Edificio 16 y el Edificio 23. Hay otros
18 que están malitos también. Entonces, según están
19 hacien... o sea, siguen haciendo los, los temblores, pues
20 no se puede arreglar porque, porque se, se... le ponen el
21 cemento y se cae y se derrumba.

22 Entonces, también quiero exponer que hace tiempo,
23 hace años que estoy por... después que terminaron la
24 remodelación de aquí, de Santa Catalina, pidiendo el
25 portón de emergencias para que pueda entrar la Policía,

1 los bomberos, la ambulancia, porque no tienen acceso esos
2 tres, esos tres edificios y hay muchas escaleras y no
3 tienen entrada. De... Ya yo... Eso yo lo pedí el año
4 pasado también y no, y no se hizo... y no han hecho nada.

5 A ver de qué manera usted, como secretario, me puede
6 ayudar y que sea pronto porque en esa área hay mucha
7 persona mayor y en estos días vino la ambulancia y
8 tuvieron que bajar al hombro al paciente y, y se puede
9 caer por la escalera, si no... porque ese portón estaba
10 ahí. Antes de remodelar el di... el, el, el residencial,
11 ahí había un portón que tenía acceso para esos tres
12 edificios y cuando hicieron la remodelación, yo hablé con
13 el mismo ingeniero. Yo le digo, "Mire, no me hicieron el
14 portón". Nosotros necesitamos el portón de emergencias.
15 Si hay un fuego, hay una emergencia de una persona no se
16 puede entrar, no se puede. Se que... se quema la persona.
17 No, los bomberos no van a entrar, no pueden, porque,
18 porque es para no entrar.

19 Yo le suplico a usted, pues, por favor, tome cartas
20 en el asunto y de los tres edificios que están bien
21 deteriorados y el ingeniero vino unas cuantas veces, ha
22 venido y esos tres edificios están horribles. Yo creo que
23 están hasta para demoler, porque están bien, bien
24 desastrosos y entonces, están sacándole cosas, porque
25 necesitan remodelar y están sacándole cosas y los están

1 desmantelando y eso que es... fue no hace como diez años
2 que se remodeló y, pues da, da la pena de que den el
3 dinero y, y, y teníamos bien bonito eso y ya eso está
4 bien.... esos edificios están bien feos.

5 A ver de qué manera usted, pues nos mandé chavos,
6 chavos pa' acá, porque ya hay muchos millones para...
7 perdón. Para, para los residenciales que tienen problemas
8 del terremoto, pues ayer, la secretaria de, de Vivienda
9 Pública de... Federal se reunió con el alcalde de Guánica,
10 de Yauco, de Guayanilla, de Peñuelas y, y Ponce y tomaron
11 en cuenta esos primero y asignaron una cantidad de 180
12 millones para esta remodelación, derrumbar los aparta...
13 las, las cosas que tienen que derrumbar, las rentas, las
14 casas, todas esas cosas, ya ella dio el visto bueno.

15 Así que se, se creó un, un comité pa... esos cinco
16 alcaldes para que fuera repor... reportado. Todo el
17 dinero que se le va a dar al alcalde tiene que reportarlo
18 a ese comité. Por eso, por eso, yo entiendo que se le
19 hace más fácil Vivienda Pública que nos ayude con esos
20 tres edificios. Entonces, hay mucha gente de aquí fuera
21 desde, desde el terremoto, fuera, que no se ha podido
22 venir. La gente cada rato viene y me pregunta y me... Yo
23 digo, "Mamita, es que eso está... ni se sabe si se va a
24 demoler", pero ahora aprobaron un dinero para esos cinco,
25 cinco pueblos para, para bregar con eso y yo espero que me

1 ayudan.

2 Lo demás, pues... Ah, entonces, aquí hay una
3 escuela... Que se me olvidó apuntarlo. Hay una escuela
4 y está cerrada hace par de años, porque no había muchos
5 niños, pero nosotros tenemos un problema, que detrás de la
6 escuela hay, hay unos... como unos... ¿Cómo le digo?
7 Unas raíces, unas venitas de agua interna y eso sale
8 detrás de la escuela. Entonces, el 'parking' que está en
9 el, en el, en el... donde está la oficina y donde está la,
10 la, la Oficina del Conse... de, de Vivienda, el aspecto
11 está...

12 Se están haciendo hoyos. Se está rompiendo.
13 Entonces, ¿de qué vale que estaba bien bonito? Ahora
14 está... hay muchos hoyos y yo los retraté, yo se los
15 envié. Yo hablé. Yo dije, pues a ver de qué manera...
16 Incluso... Porque detrás de esa escuela, hay un, un solar
17 baldío. Incluso, hablé con el, el nieto del dueño que era
18 de eso y le dejé saber que si, si, si no arreglaban eso y,
19 y, pues pasaban la máquina por esa área, que ese eso es,
20 eso es boca de lobos, yo le, yo le iba a ma... a, a
21 denunciar o vamos a mandar a buscar una máquina y le vamos
22 a cobrar a él, que él sabe esa situa...

23 Porque eso es seguridad. Aquí están pasando muchas
24 cosas y nosotros, nosotros, los viejitos y las viejitas y
25 las personas mayores y los niños estamos corriendo riesgo,

1 mucho riesgo. Yo me imagino que usted, como secretario,
2 usted vio las noticias ayer. Hay, hay... Están dañando
3 muchas cosas y espero que ustedes tomen cartas en el
4 asunto y me resuelvan ese problemita, especialmente, los
5 edificios y el portón.

6 El portón, bien importante también para que tengan
7 acceso a entrar a esos tres edificios, porque se olvidan
8 de eso e hicieron un montón de escaleras, un montón de
9 escaleras y, y, y no se, no se percataron de que tenían
10 que tener un acceso para esos tres edificios como estaba
11 antes.

12 LCDO. CARLOS SALGADO:

13 Dama, ¿usted, usted me podría repetir el número de
14 los edificios que me...

15 SRA. OLGA FONT:

16 Sí, mi amor. Sí, es el...

17 LCDO. CARLOS SALGADO:

18 ...expone?

19 SRA. OLGA FONT:

20 ...el Edificio 11...

21 LCDO. CARLOS SALGADO:

22 Unjú.

23 SRA. OLGA FONT:

24 ...el 16...

25

1 LCDO. CARLOS SALGADO:

2 Unjú.

3 SRA. OLGA FONT:

4 ...el 23. Esos están desalojados por completo. No
5 están... no hay nadie ahí.

6 LCDO. CARLOS SALGADO:

7 Yo digo los de los portones, los de los portones.

8 SRA. OLGA FONT:

9 Ah, el 25, 26 y 27.

10 LCDO. CARLOS SALGADO:

11 Okey. Bien. Y entonces, nada más le comento,
12 verdad, que...

13 SRA. OLGA FONT:

14 Ajá.

15 LCDO. CARLOS SALGADO:

16 ...ciertamente, el Residencial Santa Catalina y la
17 Extensión Santa Catalina fueron afectados por los
18 terremotos y hay una serie de evaluaciones que nosotros
19 hemos realizado sobre las reparaciones que son necesarias,
20 verdad. Hay un presupuesto que ya tenemos estimado, que
21 sería para el diseño, inspección y los trabajos a
22 realizarse, pero veo que el ingeniero Dante Espinosa,
23 verdad, está solicitando poder reaccionar. Así que,
24 ingeniero, por favor, si puede compartir más detalles.
25 Adelante.

1 ING. DANTE ESPINOSA:

2 Sí. Muy buenas tardes a todos y a la, y a la dama
3 que está... nuestra residente que está... nuestra dama que
4 está preguntando. Con relación a, a la parte de... Soy
5 el ingeniero Espinosa para propósitos de récord. Con
6 relación a, a la parte de los terremotos, sí, le indico a
7 la señora que en estos momentos, básicamente, terminamos
8 ya la... una negociación con, con una firma de diseño,
9 que es la firma UNIPRO.

10 Bási... Ya, básicamente, llegamos a unos acuerdos en
11 cuanto a, a los honorarios de diseño. Estamos comenzando
12 el proceso, básicamente, de contratación de esta firma de
13 diseño para trabajar lo que es reforzar y hacer los
14 arreglos de los edificios sísmicamente hablando. Y con
15 relación al portón, me indica el Agente Administrador que,
16 que lo tienen dentro de 'schedule' para trabajarlo, hacer
17 esos accesos a los edificios que indica, 25, 26 y 27.

18 SRA. OLGA FONT:

19 Es correcto. Ah, también aquí hay varios, varios
20 ancianos y varias personas con impedimentos. Antes había
21 un, un presupuesto para contratar amas de llaves, por lo
22 menos, cuatro horas. Tengo un casito bien, bien, bien
23 especial que se... el muchacho que... el esposo se
24 envenenó porque le dio depresión y entonces, la esposa es
25 impedida y la hija es impedida también y el, el hijo de él

1 se me acercó el domingo y me dijo que, por favor, a ver
2 cómo yo lo podía ayudar. Y entonces, yo bre... hablé con
3 el alcalde y me dijo, pues que ahora mismo no hay fondos,
4 pero tan pronto hubieran fondos lo iba a hacer. Pero es
5 en ese caso específico que...

6 O sea, ese, ese caso es bien especial, porque la
7 señora es, es impedida y la nena es... tiene condiciones
8 mentales que se les urge que les concedieran una ama de
9 llaves, por lo menos, cuatro horas, que si, si puedan
10 sacar un fondo para eso en especial para algunos
11 residentes que están en condiciones críticas y los hijos,
12 después que paren, los hijos se van y los dejan. Se creen
13 que no tienen familia y eso es lo que me molesta a mí.

14 A, a ver de qué ustedes me pueden ayudar y yo se los
15 voy a agradecer, pero les recalco los edificios...

16 LCDO. CARLOS SALGADO:

17 Nuestro personal se va a estar comunicando con usted
18 para que nos pueda pasar la información de ese casito,
19 casi... casito específico que tiene...

20 SRA. OLGA FONT:

21 Ay, sí.

22 LCDO. CARLOS SALGADO:

23 ...y así poder, verdad, dar las alternativas para
24 poder asistirle. ¿Está bien?

25

1 SRA. OLGA FONT:

2 Sí, por favor. Se lo voy a agradecer y muchas
3 gracias. Dios los bendiga y que pasen un lindo día.

4 LCDO. CARLOS SALGADO:

5 Muchísimas gracias a usted por participar. Okey.
6 Carlos Rubén, si no hay comentarios adicionales,
7 continuamos con el turno de ponencias.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Cómo no. Muchas gracias al administrador, a la
10 residente y al ingeniero Espinosa por la aclaración.
11 Convocamos entonces desde Jardines de Guánica a la señora
12 Angélica Lugo. Buenas tardes, señora Lugo. Tan pronto
13 encienda el micrófono y la cámara, entonces procederemos
14 a poner el reloj a correr.

15 SRA. ANGÉLICA LUGO:

16 Buenas tardes. Reciba un so... un saludo cordial de
17 parte de la Junta de Residentes del Residencial Jardines
18 de Guánica, ubicados en Guánica, Puerto Rico. Por este
19 medio, le presentamos las necesidades que tiene nuestra
20 comunidad, representando por Agente Administrador José A.
21 Machuca Asociados, Inc., en el Área VIII. Nece... Le
22 solicitamos gabinetes PVC. La gran mayoría de los
23 gabinetes con infec... infección de comején y polilla.

24 Reparar los Edificios 1 y 5 debido a estructuras
25 agrietadas a raíz de los temblores del año 2020. Reparar

1 14 viviendas inhabitables a raíz de los temblores.
2 Necesidad de una... de un centro tecnológico ya que
3 después de los temblores, el Municipio de Guánica no
4 cuenta con biblioteca para brindar apoyo a nuestros
5 ancianos y niños en búsqueda de asignaciones y dona... y
6 documentos.

7 La reparación de la situación de desagüe de aguas
8 negras frente al Edificio ca... 4. Reparación de portones
9 electrónicos que están defectuosos a raíz de los
10 temblores. La comunidad teme por su seguridad ya que
11 personas desconocidas entran al residencial en horas de la
12 noche. Reparación de todo el sistema eléctrico de la
13 cancha bajo techo, ya que esta se encuentra sin luz. Poda
14 de árboles. Se le solicita fondos a AVP. La gran mayoría
15 de los árboles están enfermos, afectando la salud de los
16 residentes. Le agradeceremos la ayuda que pueda brindar
17 por lo antes expresado. Linda tarde.

18 LCDO. CARLOS SALGADO:

19 Voy. Igualmente, dama. Muchísimas gracias por sus,
20 por sus comentarios. Voy a ceder la palabra al ingeniero
21 Dante Espinosa para que nos pueda dar un poquito más de
22 información sobre los trabajos a realizarse en su
23 proyecto. Adelante, ingeniero.

24 ING. DANTE ESPINOSA:

25 Sí, muchas gracias, administrador. Ingeniero

1 Espinosa, para propósitos de récord. Con relación a
2 Jardines de Guánica, ya tenemos fondos certificados para
3 arreglar las 14 unidades del proyecto, unos trabajos de
4 reparación de aproximadamente medio mi... un millón de
5 dólares. Tenemos asignados alrededor de 85 mil dólares
6 para diseño. En inspección, también tenemos 145 mil
7 dólares asignados.

8 O sea, básicamente, ya los fondos, por lo menos, para
9 comenzar el proyecto están asignados. Estamos,
10 básicamente, en el proce... en el proceso de la
11 contratación de... del diseño y la supervisión, pero, por
12 lo menos, la AVP se ha adelantado con fondos, pues no...
13 valga la... fondos propios, ¿no?, antes. Para, para hacer
14 estos trabajos, aunque luego pidamos reembolso o como sea,
15 pero vamos a... por la prioridad que tienen estos
16 trabajos, vamos a, a empezar a trabajarlos. Eso es en
17 cuanto a, a esta situación.

18 Con la situación de las aguas negras, voy a... vamos
19 a investigar directamente detrás del e... me indica cerca
20 del Edificio 4 y vamos a trabajar. Vamos a investigar con
21 el Agente Administrador para que nos indique el alcance o
22 cuál es la situación y nos dé un estimado de esa
23 reparación. Muchas gracias.

24 SR. ADMINISTRACIÓN:

25 Muchísimas gracias, ingeniero Espinosa. Si no hay

1 comentarios adicionales, continuamos con el turno de
2 ponencias.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Cómo no. Siguiendo el listado que nos presenta la
5 administración del Área VIII de Vivienda Pública, J.A.
6 Machuca, convocamos al señor Rafael Bosque del Residencial
7 Santa Rita de Casia, en Cabo Rojo. Señor Bosque, tan
8 pronto inicie su deposición, comenzarán sus cinco minutos.

9 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

10 ¿Te conectaste...

11 SR. RAFAEL BOSQUE:

12 Voy ahora pa' allá.

13 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

14 Okey.

15 SR. RAFAEL BOSQUE:

16 Sí, buenas tardes. Mi nombre es Rafael Bosque Pérez,
17 presidente del Residencial Santa Rita de Casia. Muy
18 buenas tardes. Mi ponencia hoy es respecto a, a varios
19 temas que tengo aquí pendientes, que son sobre los
20 calentadores doble línea que están, están pendientes,
21 está... EN seguimiento. La solicitud de, de seri... del
22 cierre de la cancha bajo techo, ya que aquí hay... el
23 empleado de, de la oficina, el, el líder comu... el líder
24 diariamente tiene que entrar a limpiar lo que los caballos
25 hacen a diario.

1 En una reunión que, que hubo aquí con, con, con el
2 presidente de ustedes, se quedó de acuerdo que si se
3 cerraba la cancha, el alcalde se comprometía a hacer todo
4 lo posible por, por poner la cancha al día y es una
5 lástima que aquí los, los empleados maten... ma... maten
6 su tiempo limpiando y al otro día venga a volver hacia lo
7 mismo que hizo en el día anterior, porque la cancha no
8 estaba cerrada. Si es posible que, que no se... no, no se
9 pueda cerrar la cancha por el costo, lo único que yo pidO
10 es que cierren a vuelta redonda, que le pongan rejas y, y
11 le pongan una trampa para que solamente pasen las personas
12 que vayan a utilizar esa facilidad y así no puedan meter
13 los, los, los caballos a la cancha.

14 Entonces, lo otro es la biblioteca electrónica para
15 nuestros niños, que, que en realidad la necesitan, ¿sabe?
16 Y los residentes cuando... para hacer los, los trabajos
17 que hacen falta que, que vienen y piden los docu... la
18 documentación para hacer el... la... Ave María. El,
19 el... lo que se hace mens... anualmente para que se pueda
20 coger y, y, y ponerse al día aquí, en, en el residencial.

21 LCDO. CARLOS SALGADO:

22 Los exámenes.

23 SR. RAFAEL BOSQUE:

24 Exacto. Los exámenes, los exámenes. Entonces, lo,
25 lo otro es eliminar las casetas de las dos entradas, la

1 entrada principal y la salida a... para la carretera hacia
2 la 22, para eliminarla, para que así los residentes no
3 puedan alinear los vehículos al frente... a la parte de
4 atrás de, de las casetas, para que tengan... los, los
5 vehículos que entran y salen tengan más oportunidad en, en
6 entrar y salir.

7 Lo, lo otro es las luces de emergencia, que ya yo les
8 he solicitado en varias ocasiones, porque la compañía
9 anteriormente las, las eliminó y el licenciado estaba...
10 no, no tenía conocimiento de eso y yo se lo dije, que la
11 compañía anterior la eliminó. Entonces, la reubicación
12 de, de los buzones para que puedan ampliar el almacén de
13 la compañía, que mucha falta les hace.

14 Y lo otro es, necesitaría que, pues el ingeniero
15 pasara por, por, por acá, por el residencial y tener un
16 diálogo con él para añadir áreas de estacionamiento para
17 los residentes, que yo no quiero que... Pues se pasan
18 discutiéndose entre ellos y yo quiero (sic) que, que haya
19 una polémica que vaya a llegar a una tragedia. Entonces,
20 por último, por último, en el caso de los gabinetes de
21 los, los apartamentos, aquí ha habido apartamentos que
22 cuando sacan los, los gabinetes ya eso lo que tienen es
23 una infección de cucarachas, que eso, eso es imposible.

24 A ver, a ver cómo se puede lograr eso y, pues y eso
25 sería. Hasta ahí, hasta el momento. Ah, y el techado de,

1 de... el techado del... el sellado de, de los techos. Eso
2 sería todo de mi parte.

3 LCDO. CARLOS SALGADO:

4 Muchísimas gracias, caballero.

5 SR. RAFAEL BOSQUE:

6 Muchas gracias a ustedes.

7 LCDO. CARLOS SALGADO:

8 Voy a dejar al ingeniero Dante Espinosa para que nos
9 pueda reaccionar.

10 ING. DANTE ESPINOSA:

11 Muy buenas tardes. Ingeniero Espinosa, para
12 propósitos de récord. Con relación a, a lo de la doble
13 línea, verdad, el, el, el 'hot water system', le digo a
14 nuestro amable residente que en este, en este plan, ¿no?,
15 2022-2023, si se fija, en la parte final de la par... de,
16 de J.A. Machuca, tenemos para Santa, Santa Rita de Casia
17 la cantidad de 400... 468 mil dólares para las partes de
18 los trabajos 'per se' en construcción, unos 60 mil dólares
19 para diseño y unos 40 mil dólares para inspección.

20 O sea, aproximadamente, 568 mil dólares para, para
21 comenzar a hacer los traba... los, los trabajos de, de, de
22 la doble línea, ¿no?, y eso lo vamos a estar coordinando
23 con, con Machuca para que sometan... básicamente,
24 comiencen con, con esos trabajos una vez este plano,
25 obviamente, esté, esté aprobado.

1 Con relación a... Voy a coordinar, sí, una visita
2 como, como me pidió. Voy a coordinar una visita junto
3 con, con personal de Machuca, el ingeniero Román, de
4 Machuca, para ver la disponibilidad, ¿no?, del área que
5 haya pa... que hay allí para ver si hay disponible, si se
6 puede hacer una extensión en cuanto a la parte de, de los
7 estacionamientos.

8 Con relación al, al techa... al sellado, ¿no?, a lo
9 mejor, el a... el administrador puede abundar un poquito
10 más, pero Vivienda está trabajando, básicamente, un plan
11 ya para presentar a FEMA para tan... para trabajar los,
12 los sellados de techos e, igualmente, pintura y luego, el
13 administrador va a estar dándoles detalles, ¿no?, de... a,
14 a todos, básicamente, a nuestros residentes para que vean
15 cómo vamos con relación a esos trabajos, que ya vamos a
16 comenzarlos a partir de este año, si Dios permite.
17 Gracias por la... Esa era mi parte en esta... con
18 relación a esto.

19 LCDO. CARLOS SALGADO:

20 Muchísimas gracias. Sí, como bien estaba...
21 expresaba el ingeniero Espinosa, verdad, para su
22 beneficio, caballero, y para el beneficio de todos los que
23 participan de esta vista en la tarde de hoy, la
24 Administración de Vivienda Pública en estos momentos se
25 encuentra, verdad, trabajando con lo que sería el plan de

1 implementación de las reparaciones que va a estar
2 realizando a nivel de todo Puerto Rico para reparar
3 aquellos daños causados por los huracanes, por el Huracán
4 María, verdad.

5 Sabemos que nuestros proyectos se vieron afectados en
6 cuestiones del tratamiento de techo, en cuestión de
7 pintura, áreas recreativas, verdad, que se vieron
8 afectadas. Así que en estos momentos, nosotros contamos
9 finalmente con la asignación de fondos por parte de FEMA
10 y estamos trabajando ese plan de implementación, el cual
11 estaremos presentando en o antes del 22 de abril, verdad.
12 Una vez nosotros presentemos ese plan, como parte del
13 mismo, nosotros vamos a tener unas fechas estimadas en las
14 cuales nosotros vamos a estar llevando a cabo los trabajos
15 en los distintos proyectos a través de la isla.

16 En términos generales, estamos hablando que los
17 trabajos que se van a realizar son impermeabilización.
18 Disculpen. Impermeabilización de techos, pintura de los
19 proyectos, reparación de todas aquellas estructuras que se
20 vieron afectadas por los, por los huracanes. Estamos
21 hablando áreas recreativas, canchas de baloncesto,
22 parques, parques de pelota, oficinas de administración,
23 etcétera, todas esas estructuras que se vieron afectadas.

24 De igual manera, vamos a estar trabajando con lo que
25 es la iluminación de... en los proyectos. Así que

1 próximamente, verdad, una vez nosotros tengamos ese plan
2 final que estaríamos sometiendo, vamos a estar
3 compartiendo con ustedes lo que será un, un estimado de
4 tiempo, verdad, una proyección de cuándo estaríamos
5 realizando los trabajos en sus proyectos. ¿Está bien?
6 Para su beneficio. Muchas gracias, nuevamente por su
7 participación.

8 SR. RAFAEL BOSQUE:

9 Muchísimas gracias. Se puso la pintura. Aquí ya
10 están, están pintando, gracias a Dios. Ya se le metió
11 mano a la pintura de los edificios. O sea, están quedando
12 lindos. O sea, que gracias por, por... de su parte, por
13 ese lado.

14 SR. ADMINISTRACIÓN:

15 Claro que sí. Gracias a usted por la... por su
16 participación en la tarde de hoy. Así que si no hay
17 comentarios adicionales por parte de los compañeros,
18 continuamos con el turno de ponencias. Gracias.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 En este momento, convocamos a la señora Luz M. Crespo
21 del Residencial Rafael Hernández, de Mayagüez.

22 SRA. LUZ CRESPO:

23 ¿Ya? Muy buenas tardes. Mi nombre es Luz María
24 Crespo, presidenta del Residencial Rafael Hernández
25 Kennedy, en Mayagüez. La ponencia mía es con relación a

1 las necesidades de nuestra comunidad. Un saludo para
2 nuestro honorable Administrador de Vivienda Pública. A
3 continuación les presento las necesidades de nuestra
4 comunidad. Solicitamos la construcción de espacios de
5 estacionamiento, ya que los existentes no son suficientes
6 para 190 unidades de vivienda en total.

7 Centro comunal para poder llevar actividades a
8 nuestros residentes con capacidad acorde a las dimensiones
9 de la comunidad. Biblioteca más espaciosa, ya que la
10 existente es muy pequeña. Canchas bajo techo para el
11 disfrute de nuestros niños en el área de deportes.
12 Reubicar las oficinas de administración que incluye
13 alma... almacén y estacionamientos. Terrenos aledaños, el
14 cual fue parte en un momento del Residencial Rafael
15 Hernández Kennedy, es necesario que se lleven a cabo las
16 construcciones de oficinas de administración, bibliotecas,
17 estacionamientos, centro comunal, entre otros

18 El mismo se ha pedido anteriormente en todas las
19 ponencias expuestas a Vivienda Pública. El honorable
20 administrador de Vivienda Pública, Alejandro Salgado, le
21 doy las más expresivas gracias a nombre de nuestra
22 comunidad del Residencial Rafael Hernández por escuchar
23 nuestros reclamos y espero que la misma sea atendida con
24 prontitud. Le pido al señor Dante que, por favor, nos
25 conteste con relación al espacio ese que tenemos para

1 nuestras oficinas y nuestro centro comunal. Muchas
2 gracias y... por atendernos. Gracias.

3 LCDO. CARLOS SALGADO:

4 Muchísimas gracias a usted. Bueno verle y saludarle
5 como siempre. Le voy a pe... Le voy a ceder la palabra
6 al ingeniero Espinosa que tiene unos comentarios para
7 reaccionar. Así que adelante, ingeniero.

8 ING. DANTE ESPINOSA:

9 Sí. Muy, muy, muy buenas tardes, nuevamente.
10 Ingeniero Espinosa, para propósitos de récord. Un saludo
11 afectuoso a Lucy. Lucy, un abrazo. Nada. Estamos...
12 Lucy, como sabes, el proyecto con el terreno que está al
13 frente, ¿no?, que está... que se demolió toda esta área
14 allí y está ese terreno allí, ahí se van a, a instalar
15 todas las facilidades que tú estás pidiendo, que es el
16 centro comunal, la cancha de balon... de bajo techo y, y
17 todas estas facilidades, la biblioteca electrónica o el
18 centro educativo tecnológico.

19 Esto está en diseño y, básicamente, ya estamos en el
20 diseño final por la... por el ingeniero Machado, que
21 entiendo conoce al ingeniero Machado. Estamos esperando
22 que el ingeniero Machado nos entregue, básicamente, el
23 diseño final de, pues de todas estas facilidades que van
24 allí, al frente del Rafael Hernández, para con ese diseño
25 final, el alcance y estimado de costos, proceder lo que es

1 proceso, valga la redundancia, el proceso de
2 'procurement'. Así que, Lucy, sí, sé que has estado
3 pendiente y nosotros lo hemos estado trabajando y ya
4 estamos, básicamente, en la etapa final, en la etapa final
5 de, del, del diseño para comenzar el proceso de subasta.

6 Gracias por comoquiera... por estar pendiente y te
7 mantenemos al día, al tanto en cuanto a cómo vamos.

8 LCDO. CARLOS SALGADO:

9 Claro.

10 SRA. LUZ CRESPO:

11 Mira, señor Dante...

12 ING. DANTE ESPINOSA:

13 Sí.

14 SRA. LUZ CRESPO:

15 ...nosotros habíamos hablado por teléfono, en la
16 cual, pues se había... se estaba pensando que ya el señor
17 Machado iba a entregar el diseño para el mes este que
18 pasó, que está pasando ya, pero todavía no lo ha
19 entregado, ¿verdad?

20 ING. DANTE ESPINOSA:

21 No lo ha entregado. Nos escribió, nos escribió una
22 carta reciente de por qué razón no lo había entregado.
23 Había un estudio de suelo adicional que se tuvo que hacer
24 allí y necesitaba una 'data', una 'data' adicional. De
25 todas maneras, yo le advertí que estaba en atraso y po...

1 y podría, ¿no?, no puedo ha... Si no es justificable
2 podría caer en daños líquidos, pero me in... él está
3 comprometido a entregar próximamente y yo te, te, te dejo
4 saber, Lucy, cuando inmediatamente nos entregue el diseño
5 para, para que estés al tanto, pero ya está, básicamente,
6 final.

7 SRA. LUZ CRESPO:

8 Okey. Pues muchas gracias. Te quiero mucho.

9 ING. DANTE ESPINOSA:

10 Igual.

11 SRA. LUZ CRESPO:

12 'Bye'.

13 LCDO. CARLOS SALGADO:

14 Nueva... nuevamente, muchísimas gracias. Espero que
15 te encuentres muy bien. Carlos Rubén, si no hay
16 comentarios adicionales, continuamos con el turno de
17 ponencias.

18 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19 Muy bien. Se encuentra en lista la señora Wanda
20 Nazario del Residencial Jardines de Concordia, de
21 Mayagüez. ¿Se encuentra la señora Nazario disponible?
22 Continuamos entonces con la lista. Entonces, convocamos
23 a la señora Sonia Vicente, de Marisol, en Mayagüez.

24 SRA. SONIA VICENTE:

25 Buenas tardes. Reciba un cordial saludo de parte del

1 Consejo de Residentes del Residencial Marisol, de
2 Mayagüez. Nosotras, como miembros del Consejo de
3 Residentes, presentamos ante la Administración de Vivienda
4 Pública y demás personal, varias situaciones que enfrenta
5 el proyecto y tenemos conocimiento que conlleva solicitar
6 un presupuesto extraordinario.

7 Mi nombre es Sonia Vicente. Actualmente, soy la
8 presidenta de la Junta de Residentes y hoy me dirijo a
9 ustedes con nuestras necesidades más apremiantes.
10 Necesitamos que nos cierren la cancha debido a que la
11 cancha... tenemos un problema de palomas y tenemos un
12 problema de caballos. Esas dos especies no salen de la
13 cancha. Así que es una cosa urgente.

14 Tenemos problemas de pintura para los edificios
15 interior y exterior, al igual que para las ventanas que ya
16 están bien deterioradas. Tenemos problemas con los
17 gabinetes desde hace tiempo, desde mucho antes de María.
18 Entiendo que esos gabinetes nunca se han remodelado desde
19 que yo estoy allí y llevo veintipico de años. Así que
20 no... necesitamos nuevos gabinetes para todas las
21 unidades. Necesitamos estacionamientos. Por eso estamos
22 pidiendo un estudio de suelos para la construcción de
23 estacionamientos aledaños a la cancha de baloncesto.

24 Así que esas son las necesidades más apremiantes en
25 cuestión de dinero extraordinario y de parte del Consejo

1 de Marisol y la comunidad, le agradecemos de antemano.
2 Ya nuestras peticiones siempre son atendidas y me consta
3 de, de, de propio conocimiento que aunque sea un poco
4 tarde, pero llega. Así que, secretario y administrador y
5 licenciado Dante también sabe de eso, sabe que vivo
6 orgullosa de la biblioteca y un millón de gracias por todo
7 lo que hacen por nuestra comunidad. Gracias.

8 LCDO. CARLOS SALGADO:

9 Muchísimas gracias a usted. Igualmente, bueno verla
10 y sa... y poder saludarle. Gracias por su participación
11 en la tarde de hoy. Sabe que es mucho el trabajo que
12 estamos haciendo en el Municipio de... en Mayagüez, en el
13 área, verdad, administrada por J.A. Machuca. Continuamos
14 trabajando arduamente para poder atender las necesidades
15 de los proyectos en esta región. Así que, que nada.
16 Nuevamente, gracias por participar. Un placer saludarle.

17 SRA. SONIA VICENTE:

18 Igualmente.

19 LCDO. CARLOS SALGADO:

20 Y, Carlos Rubén, si no hay comentarios adicionales,
21 yo creo que podemos continuar con el turno de, de
22 ponencias.

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Cómo no. Muchas gracias, señora Vicente.

25

1 SRA. SONIA VICENTE:

2 Gracias a ustedes.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Buenas tardes para usted. Convocamos a la señora
5 Norma Álvarez, de Cuesta Las Piedras, de Mayagüez y le
6 recordamos que cuando utilice el micrófono, se identifica
7 y nos dice, aunque le presentamos, pues puede
8 identificarse para el efecto de récord. Convocamos a
9 Norma Álvarez, de Cuesta Las Piedras.

10 SRA. NORMA ÁLVAREZ:

11 Buenas tardes a todos. Muchas gracias por darnos la
12 oportunidad al Residencial Cuesta Las Piedras. Muchas
13 gracias al licenciado, verdad, por, por la gestión que
14 está haciendo por el Residencial Cuesta Las Piedras, por
15 nuestra nueva cancha del Residencial Cuesta Las Piedras y
16 a nombre del Residencial Cuesta Las Piedras de, de
17 queremos dar muchas felicidades. A nombre del Residencial
18 Cuesta Las Piedras y el Consejo de Residentes, le estamos
19 solicitando el sellado de techos.

20 Esto se ha solicitado en otras ocasiones. Cabe
21 señalar que se ha trabajado para mitigar la situación,
22 pero el problema de la filtración continúa y esto puede
23 afectar la salud y causar pérdidas a nuestros residentes.
24 Otro punto a considerar lo es la pintura del exterior de
25 nuestro edificio. La pintura que se está recibiendo es de

1 muy mala calidad. Es importante mencionar que, que desde
2 que se terminó la modernización en el 2004 no se han
3 vuelto a pintar completos los edificios y los mismos están
4 con la pintura deteriorada.

5 Se le está solicitando pintura de calidad y que se le
6 pueda cambiar de color al residencial. Actualmente,
7 tenemos problemas con el alumbrado exterior ya que cada,
8 cada vez que se instala uno, se funde rápido, por lo que
9 se le solicitan unos focos de exterior de alta calidad
10 para que se le dé de esta manera...

11 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

12 Pégate más. No te escuchan, no te escuchan. No te
13 pueden escuchar bien.

14 SRA. NORMA ÁLVAREZ:

15 Actualmente, tenemos, tenemos problemas con el
16 alumbrado exterior, ya que cada vez que se instala uno, se
17 funde rápido. Por lo que se le solicitan unos focos de
18 exterior de alta calidad para que de esta manera las áreas
19 comunes del proyecto permanezcan siempre alumbradas y no
20 oscuras. Y por último y no menos importante, los Portones
21 de acceso a los edificios están dando problemas, por lo
22 que se le solicita el cambio de cerraduras y cilindros de
23 aire para evitar situaciones y permitir acceso a los
24 residentes.

25 Además, deben de tomar en consideración el sistema de

1 tuberías pluviales del residencial ya que el mismo está
2 presentando problemas de tapados y de aguas negras. Esto
3 se refleja más en el Edificio 4. Esperamos que nuestras
4 peticiones sean evaluadas y aprobadas para brindar mejor
5 calidad de vida a los residentes. Gracias por la atención
6 prestada a nuestro asunto. Mil gracias.

7 LCDO. CARLOS SALGADO:

8 (Interrupción-conexión internet)... por su
9 participación en la tarde de hoy. Hemos toma... tomado
10 nota de sus planteamientos, señalamientos. Continuaremos
11 trabajando para poder atender lo antes posible, dentro de
12 nuestras limitaciones. Así que, nuevamente, gracias por
13 su participación. No sé si... No hay más comentarios por
14 parte del equipo de trabajo. Carlos Rubén, entiendo que
15 podemos continuar con el turno de ponencias.

16 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

17 Así lo haremos, señor administrador. Convocamos
18 entonces... Muchas gracias a la señora Álvarez.
19 Convocamos a la señora Gloria Ramos del Residencial,
20 Residencial Flamboyán Gardens de Mayagüez o la señora
21 Wanda Nazario. Tenemos a Wanda Nazario pendiente y,
22 ahora, convocamos a Gloria Ramos. Si no está ninguna de
23 las dos participantes...

24 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

25 Sí, está.

1 SRA. GLORIA RAMOS:

2 Sí, sí. Disculpe. Es que no...

3 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

4 Sí, disculpe.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Ajá. ¿Quién nos habla? ¿De dónde?

7 SRA. GLORIA RAMOS:

8 Gloria Ramos...

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 Ajá.

11 SRA. GLORIA RAMOS:

12 ...Residencial Flamboyán Gardens, de Mayagüez.

13 Nuestro residencial consta de viviendas 'duplex', de

14 viviendas 'duplex'. Nuestro residencial consta...

15 Discúlpame, están hablando. El residencial consta de, de

16 casas 'duplex' y hay muy poco personal. El personal es

17 nulo. Solamente, hay un muchacho limpiando que él no da

18 abasto para limpiar, porque son aparta... apartamentos

19 'duplex' y casas individuales y él, y él hace lo que

20 puede, porque es mucho trabajo para él solo.

21 En la oficina son muy buenas personas, pero el

22 personal está incompleto. No se puede bregar. Las casas,

23 las casas llevan 38 años, pintura tras pintura, que son

24 pinturas que pone el residente, porque nunca nos han dado

25 pintura para pintar. El residente tiene que pintar. Una

1 pintura tras otra, ya lleva demasiada pintura y tiene
2 muchas capas de pintura que cuando se sale un cantito,
3 explota por ahí todo. Y necesitamos ese servicio de
4 pintura por dentro y por fuera.

5 Los baños necesitan una remodelación porque los
6 cuatro... o, o los 38 años de uso ya no dan abasto. Las,
7 las alcantarillas se tapan muy a menudo, muy a menudo y
8 no... y la pestilencia y las moscas nos hacen mucho daño.
9 Necesitamos una biblioteca para los niños y personas
10 adultas. Nosotros no tenemos dónde hacer biblioteca para
11 niños y personas adultas. La mayoría de nosotras somos
12 personas adultas. Yo misma tengo 80 años y necesito que,
13 por lo menos, haya más personal que limpie los patios,
14 porque el muchacho no puede y aquí se nos hace, se nos
15 hace muy alta. La, la grama sube demasiado.

16 Quisiera que nos ayudaran en otras... Hay otras...
17 Como nosotros somos dos residenciales y corren con la
18 misma administración, ahora les va a hablar la otra
19 persona del otro residencial. Gracias, muchas gracias por
20 todo. Esperamos su ayuda.

21 LCDO. CARLOS SALGADO:

22 Muchísimas gracias a usted, dama, por su parti... por
23 su participación en la tarde de hoy. Hemos tomado nota.

24 SRA. GLORIA ROSADO:

25 Ahora va a estar la otra... la, la que le toca el

1 otro residencial, que es, es la misma administración.

2 LCDO. CARLOS SALGADO:

3 Ah, pues está bien. Vamos a permitirle entonces que,
4 que pueda expresarse.

5 SRA. GLORIA ROSADO:

6 Gladys, Gladys Rosado Gutiérrez...

7 LCDO. CARLOS SALGADO:

8 Gracias a usted, dama.

9 SRA. GLORIA ROSADO:

10 ...la tesorera de Mayagüez Gardens.

11 SRA. GLADYS ROSADO:

12 Saludos cordiales a todos los funcionarios de la
13 Administración de Vivienda Pública, personal de J.A.
14 Machuca & Asociados y Company y vecinos de los residentes
15 públicos. Para fines del registro, se dirige a usted
16 Gladys Rosado Gutiérrez, la tesorera, Los Robles. Gracias
17 por permitirnos poner nuestras necesidades a nuestra
18 comunidad para participar y poner en riesgo la salud y la
19 vida de los residentes.

20 Actualmente, el Residencial Mayaguez Gardens consta
21 de 72 unidades en tres edificios. Entre las deficiencias
22 que se han identificado, estamos solicitando lo siguiente.
23 Pintura para pintar los apartamentos por dentro, centro
24 educativo de tecnología, alguna baranda o pasamano en las
25 escaleras que estén sueltas, necesitamos que también le

1 den alguna manita.

2 Luces en las escaleras, que hay algunas fundidas.
3 Una... Números rotulados en los 'parkings' no se ven,
4 porque siempre han estado rotulados desde que hicieron
5 esto, el residencial. Oficina para el Consejo, que no lo
6 tiene y necesitamos ver si nos pres... nos... La cancha
7 nos la techan y les hacen 'bleachers', que no tienen.
8 Esperamos de ustedes que nos puedan ayudar. Muchísimas
9 gracias.

10 LCDO. CARLOS SALGADO:

11 Muchísimas gracias a ustedes por participar en la
12 tarde de hoy. Nosotros hemos tomado notas de sus
13 comentarios, de sus peticiones y estarmeos realizando las
14 gestiones para poder acomodarlas dentro de nuestro plan de
15 trabajo y atenderlas lo antes posible. ¿Está bien? Así
16 que muchísimas gracias nuevamente por su participación.
17 Carlos Rubén, si no hay comentarios adicionales por parte
18 de nuestro equipo, entiendo que podemos continuar con el
19 turno de, de ponencias.

20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

21 Cómo no. Si no está la señora Wanda Nazario o la
22 señora Sonia Vicente, preguntamos al personal de Machuca.
23 Entonces, la señora Carmen Lebrón, de Yagüez, Residencial
24 Yagüez, de Mayagüez.

25

1 SRA. CARMEN LEBRÓN:

2 Buenas tardes. ¿Me escuchan?

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Claro y perfecto. Adelante.

5 SRA. CARMEN LEBRÓN:

6 Buenas tardes. Un saludo al personal de Vivienda
7 Pública. Representando al Residencial Yagüez, el Consejo
8 de Residentes del Residencial Yagüez. Como otros años,
9 otros años anteriores, vengo a exponer las necesidades de
10 mi proyecto como tal. En años anteriores vengo a pedir lo
11 mismo. Yo espero que este administrador, pues logre algo
12 esta vez. Llego años pidiendo las mismas cosas y no me
13 llega nada a mi proyecto. Yo espero que este año llegue
14 algo o si no, el próximo año.

15 Bueno, como en años anteriores, vengo a pedirles el
16 'playground'. Lo he seguido pidiendo año tras año. Me
17 dicen que está aprobado. Espero verlo llegar. He pedido
18 unos postes para las luces, para los postes de las luces
19 del alumbrado de la carretera. Esto está tierra de nadie
20 aquí. El alumbrado está pésimo en la carretera. Yo
21 entiendo que se hacen gestiones, pero yo entiendo que
22 coordinando con el subadministrador de Vivienda Pública,
23 yo creo que se hace la gestión más rápido, entiendo yo,
24 pero aquí este alumbrado lleva más...

25 Yo digo que podrían ser más de cinco años que este

1 alumbrado está en... Cuidado si muchísimo más, que está
2 la calle, la Avenida de Maní completa, donde está el
3 Residencial Yagüez, sin luz. Toda la calle no hay ni una
4 luz. Si hay un poste o dos prendidos es mucho y con la
5 situación que tenemos del alumbrado, que es otra cosa, el
6 alumbrado de los apartamentos de los edificios es pésimo.

7 Lo arreglan hoy, mañana se daña. Yo no sé si es que
8 están cobrando... comprando artículos bien mediocres, bien
9 pobres, porque no sirve el alumbrado de los edificios.

10 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

11 Y no es de primera.

12 SRA. CARMEN LEBRÓN:

13 No es de primera calidad y no sirve. He reclamado y
14 ahora mismo mi edificio, la parte de afuera, prendió
15 ayer... antier. Ayer ya no prendió. Tal vez, hoy prenda
16 y mañana, no y así estamos todos los días. No sé qué es
17 lo que está pasando. Aparentemente, las jirafas están
18 dañadas o no tienen jirafas y siempre están alquilando
19 jirafas y tienen que alquilarlas para una semana o pa' dos
20 y es un problema lo que hay aquí con el alumbrado. Según
21 lo tengo yo, entiendo que todos los demás proyectos tienen
22 la misma situación por la cuestión de las jirafas, que del
23 presupuesto extraordinario, que compren entonces una
24 jirafa para esta área de Mayagüez, propongo yo, en
25 carácter personal.

1 Adicional a eso, pintura para los edificios, que la
2 última vez que lo vi a usted, ustedes indicaron que ya
3 habían aprobado la pintura para todos los residenciales.
4 Es otra de las cosas que vengo a pedir para el
5 residencial. Hacen años, desde la remodelación de aquí,
6 aquí no se pinta el residencial. Del residencial dan
7 pintura a una que otra persona para adentro, pero en
8 realidad no hay pintura para los edificios afuera, que es
9 otra de las cosas que necesitamos aquí.

10 De las prioridades de nosotros, las rondanas como le
11 dije, estamos pidiendo unos tubos para unas rondanas ya
12 que aquí hay familias hasta de cinco habitaciones y no hay
13 más que tres cordeles pequeños del tamaño del balcón de
14 atrás para tantas personas que viven en muchas viviendas
15 aquí. Pedimos que pongan los, los, los tubos con las
16 roldanas en la parte de atrás de los apartamentos a ver
17 si, si eso se logra.

18 Adicional a eso, habíamos pedido... Perdónenme.
19 Habíamos pedido un gazebo en el área, un gazebo para por
20 si ponen el, el 'playground'. Pedimos un gazebo cosa de
21 que los papás cuando tengan que celebrar un cumpleaños a
22 un nene o algo así se pueda hacer en una área donde, pues
23 que esté controlado, que tenga acceso controlado y que una
24 familia quiere hacerle un cumpleaños a un nene, pues que
25 se pueda hacer ahí con sus familiares y puedan usar el

1 gazebo, el gazebo, tanto como el 'playground'. Esa es una
2 de las cosas que estamos pidiendo.

3 Por el momento, yo creo que en el Residencial Yagüez,
4 pues eso es lo que estoy pidiendo para la comunidad. En
5 el carácter mío y de mi consejo que estamos constantemente
6 aquí y sabemos las necesidades que tenemos y estamos en
7 este, en este plano aquí, ahora. Yo espero que usted,
8 pues nos de la mano en esto y nos ayude ya que lo he visto
9 ya en carácter personal ya dos veces y he hablado con
10 usted. Estoy esperando su llamada, la cual no he
11 recibido. Espero que se comuniqué conmigo o algún
12 allegado a usted y las cosas que le he hecho llegar, que
13 yo tenga, por lo menos, una contestación de las cosas que
14 le he hecho llegar a usted.

15 Aprovecho esta oportunidad para decírselo, porque ya
16 lo he visto a usted dos veces, le ha hablado dos
17 situaciones y todavía al día de hoy no he recibido
18 contestación de ningún lado. Espero que pueda hacer en
19 esto, nos ayude, ya que esto no es para mí en carácter
20 personal. Esto es para mi comunidad. Le agradezco.

21 LCDO. CARLOS SALGADO:

22 Estamos conscientes de...

23 SRA. CARMEN LEBRÓN:

24 Muchas gracias.

25

1 LCDO. CARLOS SALGADO:

2 ...conscientes de su compromiso, del trabajo que
3 usted realiza en beneficio de su comunidad. Le tengo que
4 decir que hemos incluido el parque recreativo, está
5 incluido en el plan para este año, verdad. Esto es como
6 resultado de las conversaciones que hemos tenido y ha sido
7 incluido en el plan para este año. Así está reflejado y
8 de igual manera en cuanto a los trabajos de
9 impermeabilización y pintura, estábamos comentando, en
10 efecto, sí. Como dije a principios de, de la vista,
11 verdad, y, y repito para su beneficio, nosotros ahora
12 mismo estamos trabajando con lo que es el plan de
13 implementación de esos trabajos que vamos a estar
14 ejecutando, que como, como dije anteriormente, son
15 trabajos de impermeabilización, pintura, reparación de
16 estructuras afectadas, etcétera.

17 Ya próximamente, nosotros vamos a estar presentando
18 ese plan de implementación y el mismo va a ser, verdad,
19 circulado a las comunidades para que ustedes puedan tener
20 una idea, verdad, un panorama de, verdad, en qué fecha,
21 para cuándo estaríamos realizando las reparaciones en sus
22 proyectos. ¿Está bien?

23 SRA. CARMEN LEBRÓN:

24 Le agradezco.

25

1 LCDO. CARLOS SALGADO:

2 Agradezco muchísimo su participación en la tarde de
3 hoy y como siempre le he indicado, estamos siempre a la
4 orden para atenderla. Carlos Rubén, si no hay comentarios
5 adicionales por parte de los compañeros de nuestra
6 agencia, podemos continuar entonces con el, con el turno
7 de ponencias.

8 SRA. CARMEN LEBRÓN:

9 Muchas gracias.

10 LCDO. CARLOS SALGADO:

11 Gracias a usted, dama.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Muchas gracias a la señora Lebrón. Buenas tardes.
14 Ahora, convocamos a la señora Sonia Vicente, que ya está
15 disponible, está en línea, para escuchar su ponencia esta
16 tarde. Adelante, señora Vicente. Se identifica y nos
17 dice de dónde es.

18 SRA. SONIA VICENTE:

19 Sí, buenas tardes. Ya yo hice mi ponencia. Para eso
20 era que estaba alzando la mano. Sonia Vicente...

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Okey

23 SRA. SONIA VICENTE:

24 ...del Residencial Marisol.

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Muy bien, muy bien. Cómo no.

3 SRA. SONIA VICENTE:

4 Gracias.

5 LCDO. CARLOS SALGADO:

6 Muchísimas gracias.

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Sí. Muchas gracias. Entonces, doña Miriam González
9 del Res... del Residencial El Recreo, que está por ahí
10 levantando la mano también.

11 SRA. MIRIAM GONZÁLEZ:

12 Sí. Muy buenas tardes. Represento al Residencial El
13 Recreo, en San Germán. Mi nombre es Miriam González
14 Collazo, líder de la comunidad. Básicamente, los
15 problemas que tienen diferentes residentes de los
16 residenciales públicos es prácticamente lo mismo.
17 Nosotros acá, en San Germán, en El Recreo, tenemos una
18 situación, donde los edificios, la parte de atrás del
19 'laundry' están sellados y no tenemos escape, pues en
20 cualquier eventualidad, fuego o un terremoto, que uno
21 pueda escapar de nuestras viviendas.

22 Le agradeceremos, verdad, es la primera vez que yo,
23 pues participo en una vista pública y me gustaría ver
24 resultados por el bienestar de mi comunidad, de, de de
25 mi... de los residentes. En cuanto a la cancha, pues,

1 prácticamente, es lo mismo, de, de lo ya... de lo que ya
2 se ha expuesto. En cuanto a la pintura, la pintura
3 también es muy baja calidad. Afuera, pues cuando... hay
4 muchas capas de diferentes colores y, pues nos gustaría
5 ver nuestro residencial bonito, para que este sea un
6 orgullo y ejemplo de, de la mayoría de nuestros
7 residentes.

8 También, se discutió lo, lo... identificar los
9 'parkings', porque ya que, pues tenemos que... los
10 residentes, pues muchos no tienen donde parquear, porque
11 hay varios residentes que tienen dos y tres carros y los
12 que tienen un solo carro, pues no tienen dónde parquear.
13 Lo otro, en frente al Edificio 6, 7 y 8, tenemos postes,
14 pero esos postes no están con alumbrado. Recientemente,
15 se cayó un foco y queremos, verdad, que se nos bregue con
16 esa situación.

17 En cuanto a la cancha, pues ya, pues muchos de los
18 residentes han expuesto, que tenemos la mis... la misma
19 situación. A ver de qué forma, verdad, se nos puede
20 bregar con el asunto. En cuanto a seguridad, pues,
21 lamentablemente, eso en... todos los residentes, pues no
22 tenemos tipo de seguridad. A ver qué, qué se nos puede...
23 ¿Cómo decirle? Bregar en este asunto.

24 LCDO. CARLOS SALGADO:

25 Muchísimas gracias, dama. Agradecemos su, su

1 participación en la tarde de hoy. Hemos tomado nota de
2 sus peticiones, señalamientos en torno al proyecto en el
3 que usted reside y estaremos realizando las gestiones para
4 poder atenderlo lo antes posible dentro de nuestras
5 limitaciones. Carlos Rubén, entiendo que no tenemos
6 comentarios por parte de los compañeros de trabajo. De
7 ser así, podemos continuar con el turno de ponencias.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Cómo no. Convocamos por última vez a la señora Wanda
10 Nazario, de Jardines de Concordia de Mayagüez, si es que
11 está disponible, para escucharla, si no, administrador,
12 según el director de la Oficina de Planificación
13 Estratégica, Ignacio Soto, señor Ignacio Soto nos envió
14 una comunicación de que el señor Jaime Rosario Burgos, del
15 Municipio de Mayagüez, estaba en la... en línea para
16 participar en la vista. Queremos saber si el señor
17 Rosario Burgos se encuentra en línea para entonces,
18 escuchar sus planteamientos.

19 LCDO. CARLOS SALGADO:

20 Excelente. Señor Rosario, adelante.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 ¿No? ¿No está disponible? Bueno, pues vamos a
23 permitir entonces algunos minutos para si no hay alguna
24 otra deponencia, finalmente, concluir con la vista en la
25 tarde de hoy.

1 LCDO. CARLOS SALGADO:

2 Igualmente, recordamos, verdad, en lo que permitimos
3 unos minutos para cualquier otra persona que interese
4 participar de esta vista, le recordamos que, que pueden
5 someter sus comentarios por escrito al correo electrónico
6 que hemos compartido anteriormente, el cual es
7 ponenciasvistas@avp.pr.gov, ponenciasvistas@avp.pr.gov.
8 Pueden someter sus comentarios por escrito y los mismos se
9 tomarán en consideración.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Tenemos varios residentes que están levantando la
12 mano. Vamos... Está el señor Ángel Javier Acosta
13 Vázquez.

14 SRA. LUZ VÁZQUEZ:

15 Sí. Buenas tardes. Es que es el Teams de mi hijo,
16 pero soy Luz Vázquez, del Residencial Colinas de Maricao.
17 Yo quiero hablar unos temas sobre... que me interesarían,
18 verdad. Me gustaría que pusieran a la cancha del
19 Residencial Juan Ferrer... porque como es de una sola
20 administración... Son como dos residenciales, pero
21 unidos. Está el Residencial Juan Ferrer, de Maricao y
22 Colinas de Maricao, pero solamente hay una cancha para los
23 dos residenciales.

24 Me gustaría que, pues (interrupción-conexión
25 internet) un techo, porque he visto otros resi...

1 residenciales que tienen unos techos, pues, verdad,
2 apropiados y, pues me gustaría que lo hicieran con el de
3 Juan Ferrer. También, me gustaría que hubiera una
4 renovación en el parque recreativo para los niños. Me
5 gustaría también una biblioteca que, pues aquí somos...
6 muchas personas somos de bajos recursos y, a veces, no
7 tenemos el dinero, verdad, y hay situaciones que otros
8 niños ya todo es con Internet, por computadora, etcétera,
9 etcétera y esas facilidades, pues aquí no las tenemos.

10 También tenemos un problema en el residencial Colinas
11 de Maricao que es sobre la mucha humedad que acumulan los
12 techos y cuando uno, pues va a pintar, pues la pintura no
13 la coge, porque está mojado aunque el día esté soleado.
14 Si pasamos la pintura, también tiende a embolsarse y
15 tenemos, pues... Eso es un problema que llevamos hace
16 muchos años.

17 Entonces, también tenemos otro problema, que yo sé
18 que esto no tiene que ver con Vivienda, pero si hay la
19 posibilidad, un medio que ustedes nos puedan ayudar sobre
20 el agua potable, verdad, con Acueductos. Tenemos un
21 problema, que los calentadores, debido a la fuerte presión
22 se han explotado. No duran, prácticamente, no duran ni un
23 día, y, pues la administración ha tratado de hablar con
24 Acueductos y, verdaderamente, pues no, no han hecho nada.
25 Dicen que van a coger el caso, pero no, no han hecho nada.

1 Bueno, eso era lo que quería comentarles a ustedes.
2 Muchas gracias por escucharme.

3 LCDO. CARLOS SALGADO:

4 Gracias a usted por, por su participación, dama, en
5 la tarde de hoy. Nada, un comentario, verdad, en términos
6 generales, le dejo saber que estamos trabajando arduamente
7 para poder habilitar lo que son centros educativos
8 tecnológicos en todos nuestros proyectos de vivienda
9 pública, verdad. Esto, porque reconocemos, como usted
10 bien lo expresa, la importancia de que nuestros niños,
11 nuestros jóvenes y no solamente ellos, sino que también
12 nuestros adultos en los proyectos tengan acceso a las
13 he... a herramientas que son necesarias, primero, para
14 realizar sus trámites de a diario, y, segundo, para, para
15 poder desarrollarse, verdad.

16 De igual manera, eso viene de la mano de, de este
17 proyecto que hemos estado también implementando que es
18 para el wifi comunitario, verdad. Estamos habilitando lo
19 que es ese, ese, ese sistema de Internet con wifi en todos
20 los proyectos de vivienda pública y así esperamos lograrlo
21 para este año. ¿Está bien?

22 De igual manera, le comento, verdad, que con los...
23 como dije anteriormente, pues estamos trabajando para
24 realizar una serie de mejoras en los proyectos. Así que,
25 que, poco a poco, estaremos atendiendo esas ne... esas

1 necesidades para esos trabajos. ¿Está bien? Así que
2 muchísimas gracias por su participación. Si no hay
3 comentarios adicionales por parte del personal, Carlos
4 Rubén, entiendo que podemos continuar con el turno de
5 ponencias.

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Cómo no, cómo no. Muchas gracias. Continuamos con
8 Jardines de Las Marías. Están levantando la mano allí.
9 Eso es lo que indica el, el... la Plataforma Teams. Se
10 identifica y puede proceder.

11 SRA. MARIBEL COLÓN:

12 'Hello'. Muy buenas tardes. Bendiciones. Mi nombre
13 es Maribel Colón Orta, comunitaria del Residencial
14 Jardines de Las Marías. El estatus del vagón para la
15 biblioteca, ya que se había informado que se... estaba ya
16 aprobado. Es una necesidad que tenemos de verdad, porque
17 hay muchos niños aquí que no tienen facilidades de
18 Internet ni nada de eso y no hay vehículos tampoco de...
19 vehículos que ellos puedan, pues ir a algún sitio. Esa es
20 nuestra, nuestra urgencia, más petición de los fondos
21 que... de la reparación del área de proyectos de los
22 gabinetes de cocina, más la malla de la cancha, que no se
23 ha resuelto con las pa... las... pues las palomas, los
24 problemas de las palomas, más luego también, construir la
25 biblioteca donde estaba la... construir la biblioteca

1 donde estaba el parque y el parque, pues trasladarlo en la
2 Unidad, la Unidad A-13, detrás de la A-13.

3 Y otro problema más de que... la urgencia también,
4 que es la T para los cordeles de... los tendedores, que
5 son los tubos, que necesitamos unos tubos de T de... que
6 son como 55 tubos. Pues ese es nuestro problema, o sea,
7 nuestras necesidades. Muchas gracias y bendiciones.

8 LCDO. CARLOS SALGADO:

9 Muchísimas gracias a usted, dama, por su
10 participación en la tarde de hoy.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Bien. El próximo deponente que tiene levantada la
13 mano es Castillo, Lionel Vega. Se identifica y puede
14 comenzar. Del Residencial El Castillo, si está por ahí
15 Lionel Vega, puede comenzar. Parece que hay algún tipo de
16 problema. Entonces, Norma Collado. Ah, Castillo es...
17 apareció allí. Ajá. Saludos. Está en 'mute'. Debe
18 activar el micrófono.

19 SRA. NORMA COLLADO:

20 Sí, buenas tardes. ¿Me escuchan?

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Sí, la escuchamos. Norma Collado, adelante.

23 SRA. NORMA COLLADO:

24 Sí, Norma Collado, del Residencial Manuel F. Rossy,
25 líder comunitaria, representante. Es para poner...

1 exponer las ponencias de, de los... de aquí, del
2 residencial. Primero, saludos a ustedes. La primera
3 ponencia es nueva paleta de colores y pintura de
4 edificios. La segunda, seguimiento a las verjas de
5 colindancia, que están derribadas. Mitigar palomas en
6 edificios, que eso está atrayendo enfermedades como
7 fatiga, pulmonía y otras enfermedades a los niños
8 pequeños.

9 Modernización de la biblioteca, expandirla un poquito
10 más. Modernización de la cancha bajo techo, posee
11 filtraciones de... en el techo, vallas rotas y cuenta con
12 ars... y excremento y están rotas. Modernización parque
13 pasivo de niños. Asfalto para el residencial y mitigar la
14 humedad de Edificios Número 15 y 16. Eso es todo. Muchas
15 gracias y buenas tardes.

16 LCDO. CARLOS SALGADO:

17 Muchísimas gracias a usted por su participación,
18 dama.

19 SRA. NORMA COLLADO:

20 Gracias a usted.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Bien. Tenemos a Lionel Vega, Castillo.

23 SR. LIONEL VEGA:

24 Sí. ¿Me escuchan?

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Sí, lo escuchamos. Buenas tardes. Bienvenida.

3 SR. LIONEL VEGA:

4 Ah, okey.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Se identifica y puede proceder.

7 SR. LIONEL VEGA:

8 Buenas tardes. Mi nombre es Lionel Vega Hernández.
9 Soy líder comunitario del Residencial José Castillo
10 Mercado, del Municipio de Sabana Grande. Oficialmente,
11 quiero expresar mis saludos al administrador de Vivienda
12 Pública, el licenciado Alejandro E. Salgado Colón, a... al
13 Agente Administrador, J.A. Machuca & Associates,
14 Incorporado y su presidente, el licenciado José Ángel
15 Machuca y público en general, de parte de la Comunidad del
16 Residencial José Castillo Mercado y de este servidor.

17 Respetuosamente, hago inicio a mi ponencia. Se
18 solicita presupuesto extraordinario para el sellado de los
19 techos de todo el proyecto, ya que tenemos problemas de
20 filtraciones en todos los edificios. Se solita
21 presupuesto extraordinario para la pinturas de exterior de
22 todo el proyecto. Solicitamos que se nos cambien los
23 colores del residencial ya que el mismo lleva muchos años
24 y está en un estado no muy agradable y nos gustaría que
25 nos lo cambiaran por unos colores más modernos.

1 Se solicita presupuesto extraordinario para la compra
2 de gabinetes y enseres, ya que los mismos están muy
3 deteriorados. Se solicita presupuesto extraordinario
4 para, para la compra de puertas para todo el proyecto, ya
5 que todas las puertas están muy deterioradas y rotas. Se
6 solicita presupuesto extraordinario para la ampliación de
7 las facilidades del área de administración y el área del
8 almacén, ya que no contamos con oficinas para el personal
9 y la confidencialidad se ve muy afectada.

10 Se solicita presupuesto extraordinario para la
11 ampliación de las facilidades de la biblioteca. Se
12 solicita presupuesto extraordinario para la pavimentación
13 de las calles dentro del residencial y reparaciones de
14 aceras. Se solicita presupuesto extraordinario para la
15 reparación del techo de la cancha por problemas de
16 filtraciones. También, los desagües de la cancha. Cuando
17 llueve, el agua se acumula dentro de la cancha.

18 Se solicita presupuesto extraordinario para la compra
19 de drones de basura para las estaciones, ya que gran parte
20 de los drones existentes están rotos y mohosos. Hasta
21 aquí finalizo mi ponencia. Esperamos que nuestros
22 reclamos sean escuchados y añadidos en el plan de la
23 agencia en calidad y bienestar de nuestra comunidad.
24 Muchas gracias y que tengan una linda tarde para todos.

25

1 LCDO. CARLOS SALGADO:

2 Muchísimas gracias, Lionel y un placer saludarte.
3 Gracias...

4 SR. LIONEL VEGA:

5 Igual a usted.

6 LCDO. CARLOS SALGADO:

7 ...por participar en la tarde de hoy. Hemos tomado
8 nota de tus comentarios y planteamientos. Estaremos
9 haciendo todo lo necesario para poder atenderlo lo antes
10 posible. ¿Está bien?

11 SR. LIONEL VEGA:

12 Muchas, muchas gracias, sí.

13 LCDO. CARLOS SALGADO:

14 Bueno verte.

15 SR. LIONEL VEGA:

16 Igual.

17 LCDO. CARLOS SALGADO:

18 Carlos Rubén, no sé si tenemos participantes
19 adicionales, pero vamos a continuar con el turno de
20 ponencias para todos aquellos que quieran participar en la
21 tarde de hoy.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Le informamos, señor administrador, que a este
24 momento, no, no hay ningún otro residente que esté
25 levantando la mano y la lista ya oficial, que nos

1 suministró J.A. Machuca, concluyó.

2 LCDO. CARLOS SALGADO:

3 Muy bien. Pues siendo así. En este momento, pues
4 solo queda entonces agradecerles nuevamente a todos los
5 participantes por compartir sus comentarios acerca del
6 Plan Anual de la agencia, que como les he dicho
7 anteriormente, verdad, estos comentarios serán tomados en
8 consideración para lo que será la evaluación de ese plan
9 final que estaremos presentando.

10 Por su parte, hoy contamos con la participación de
11 todo el equipo de trabajo de nuestra agencia. Hemos
12 tomado nota de las situaciones particulares que han traído
13 a nuestra atención y a sus peticiones y estaremos
14 realizando las gestiones correspondientes para atender
15 sus, sus reclamos a la mayor brevedad posible. Por
16 último, quisiera agradecer al licenciado Machuca y a todo
17 el equipo de trabajo de J.A. Machuca & Associates. De
18 igual manera, a mis compañeros de la Administración de
19 Vivienda Pública, gracias por el trabajo que han realizado
20 para garantizar que esta vista se llevara a cabo. Sin
21 más, pues solo me resta despedirme y desearles que tengan
22 una excelente tarde.

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Muy buenas tardes, administrador. Amigos, con estas
25 palabras de nuestro administrador, Alejandro Salgado

1 Colón, siendo las 3:37 de la tarde, concluimos entonces la
2 vista en la tarde de hoy. El equipo de trabajo de la
3 Administración de Vivienda Pública y del Área de
4 Planificación Estratégica, al señor Ignacio Soto, a la
5 señora Carmencita Lacomba y al señor Kevin Rojas, les
6 agradecemos por la preparación de todo lo que tiene que
7 ver con esta vista, el aviso que, que... para las mismas
8 que fue publicado el pasado mes de febrero.

9 Así que pueden... Vamos como último recordar, pueden
10 enviar sus ponencias, si desean así hacerlo por escrito,
11 a ponenciasvistas@avp.pr.gov. Repetimos
12 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Este correo electrónico
13 estará recibiendo sus ponencias hasta el próximo 4 de
14 abril, el próximo lunes, cuando concluyen las vistas. De
15 hecho, mañana, a las 10:00, estaremos escuchando a los
16 residentes de los residenciales administrados por American
17 Management Administration, el Área IX del Municipio de
18 Camuy y en la tarde, a los residentes de Inn-Capital
19 Housing Division, pero también a personas clientes de
20 Sección 8 y público en general. Siendo las 3:38, este,
21 Carlos Rubén Rodríguez, se despide de todos. Que tengan
22 todos muy buenas tardes.

23

* * *

24

SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA

25

1 FECHA: 31 de marzo de 2022
2 HORA : 2:00 p.m.
3 RE : Residentes de los Residenciales Administrados
4 por J.A. Machuca & Associates, Inc.
5 Participantes de Sección 8 y Público General

6

7

CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

8

9 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
10 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de
11 los procedimientos habidos durante esta vista pública
12 virtual.

13 Certifico, además, que cuando algunas personas no
14 pudieron ser identificadas por faltas de identificación de
15 éstas para el récord.

16 En San Juan, Puerto Rico, a 18 de abril de 2022.

17

18

19

STEVEN HUERTAS SANTIAGO

20

Taquígrafo

21

22

23

24

25